

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 164/TB-CCTHADS

Thủ Thừa, ngày 15 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ bản án, quyết định số 12/2020/DS-ST ngày 16/3/2020; số 26,27/2020/DS-ST ngày 25/5/2020; số 40/2020/QĐST-DS ngày 31/12/2020; số 12/2021/DS-ST ngày 26/02/2021; số 11/2021/DS-ST ngày 24/5/2021; số 31/2021/ QĐST-DS ngày 28/5/2021; số 32/2021/ QĐST-DS ngày 31/5/2021; số 10/2022/DS-ST ngày 24/02/2022 của Tòa án nhân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ bản án, quyết định số 326/2020/DS-PT ngày 11/9/2020; số 155/2021/DS-PT ngày 07/5/2021; số 15/2021/DS-PT ngày 12/5/2021 của Tòa án nhân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 606/QĐ-CCTHA ngày 01/4/2020; số 903,910/QĐ-CCTHA ngày 13/7/2020; số 728/QĐ-CCTHA ngày 14/5/2021; số 588/QĐ-CCTHA ngày 07/4/2021; số 502/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2021; số 911/QĐ-CCTHA ngày 12/7/2021; số 757/QĐ-CCTHA ngày 26/5/2021; số 796/QĐ-CCTHA ngày 04/6/2021; số 29,35/QĐ-CCTHA ngày 25/10/2021; số 454,455/QĐ-CCTHA ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư thẩm định giá số : Vc 106/22/BĐS-LAHA ngày 13/09/2022 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 24/22/TB-ĐG ngày 09/11/2022 của Công Ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo bán đấu giá tài sản của ông Hồ Thanh Tâm, sinh năm: 1975 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm: 1977 - Địa chỉ: ấp 2, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An như sau :

Quyền sử dụng đất một phần thửa số 915, loại đất LUC, tờ bản đồ số 06, diện tích 4846,8m² (diện tích theo trích đo địa chính được Chi nhánh văn phòng ĐKDD tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 09/8/2022), tọa lạc tại xã Mỹ An, huyện

Thủ Thừa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm : 1.550.976.000 đồng (Một tỉ, năm trăm năm mươi triệu, chín trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 310.195.200đ (Ba trăm mười triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm đồng).

Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, đóng tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ 08 giờ 00 ngày 28/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/11/2022. Địa chỉ: tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 14/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/12/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 06/12/2022, ngày 07/12/2022 và ngày 08/12/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức bán đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/12/2022 tại Công Ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An - Địa chỉ: lầu 3, số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường vòng tránh Quốc lộ 1 A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công Ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An theo địa chỉ trên.

Ghi chú:

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả chi phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo đến những người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan được biết./.

(Thông báo thay Thư mời tham gia, tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Dương sự;
 - Viện KSND huyện Thủ Thừa;
 - Cổng thông tin điện tử quốc gia về BĐGTS;
 - Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Tỉnh Long An (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Minh Hoàng